

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA Logis 024 d.o.o.

Član 1.

Ovim Opštim uslovima poslovanja uređuju se međusobni odnosi između Logis 024 d.o.o., Palić, Vikend naselje 272, PIB:112445202

Član 2.

Logis 024 d.o.o se obvezuje isporučiti robu i uslugu prema priloženoj ponudi. Prihvatanjem ponude, Zakupoprimalac prihvata i opšte uslove poslovanja.

Član 3.

Plaćanje ugovorene novčane obveze se vrši prema službenoj ponudi. Logis 024 d.o.o će isporučiti robu tek nakon prijema dogovorene uplate po službenoj ponudi (osim ako nije drugačije dogovoreno).

Član 4.

Zakupoprimalac se obvezuje da će za sve promene obavestiti Zakupodavca. Zakup se obračunava i naplaćuje do pismene odjave putem elektronske pošte. Produženje zakupa Logis 024 d.o.o ima pravo naplatiti.

Član 5.

Zakupoprimalac će osigurati ravnu površinu za postavljanje kabina i dostupnost lokaciji postave servisnom vozilu. Ukoliko se WC-kabini ne može prići, a bez prethodnog obaveštenja, dolazak će se smatrati kao servis.

Član 6.

U slučaju prevremenog zatvaranja gradilišta na period duži od 20 dana zakupoprimalac može staviti zakup u stanje mirovanja, o istom ima obavestiti Logis 024 d.o.o koji će odlučiti da li kabina ostaje na lokaciji do ponovne aktivacije zakupa ili će biti privremeno vraćena na lager Logis 024 d.o.o zbog generalnog čišćenja. Prilikom mirovanja ne vrše se servisi i ne naplaćuje se zakup. Zakupoprimalac je dužan obavestiti Logis 024 d.o.o o početku radova tj. prekidu mirovanja. Logis 024 d.o.o se obvezuje obaviti prvi servis nakon 6 dana od obaveštenja iz razloga što su kabine početkom mirovanja ostavljene čiste-servisirane.

Član 7.

U slučaju kraćeg trajanja zakupac od predviđenog Zakupoprimalac ne ostvaruje pravo povrata novca ili smanjenja cene zakupa.

Član 8.

Eventualne naknadne izmene o lokaciji postave kabine (što zahtjeva ponovni dolazak serviser) vrše se o trošku Zakupoprimalca.

Član 9.

Servis se po pozivu usled prevrtanja WC-kabine (što zahteva ponovni dolazak serviser) vrše o trošku Zakupoprimalca te se naplaćuje kao dodatni servis.

Član 10.

Zakupoprimalac ne sme preneti prava ili obaveze po ovom Ugovoru na treće osobe, a niti sme otuđiti WC-kabine, delove ili dodatnu opremu ili vršiti bilo kakve preinake na samoj WC-kabini ili dodatnoj opremi.

U slučaju povrata prljavih ili oštećenih objekata obračunavamo troškove čišćenja i popravaka.

Član 11.

Zakupoprimalac se obavezuje da je iznajmljenu WC-kabinu preuzeo i da će je koristiti skladno zakonskim te drugim važećim propisima, naročito onim što se odnose na zaštitu na radu,

Zakupoprimalac ne sme otuđiti, davati u zakup ili iznajmljivati objekt zakupa. Zakupoprimalac ne sme uklanjati oznake postavljene na objektu. Zakupoprimalac je obavezan pribaviti sve potrebe dozvole nadležnih tela što se naročito odnosi na postavljanje predmeta zakupa na javnim prostorima.

Član 12.

Zakupoprimalac garantuje da objekt zakupa neće biti uništen, izgubljen ili ukraden. Objekt zakupa nije osiguran kod Logis 024 d.o.o, stoga je preporuka

sklapanje odgovarajućeg osiguranja. Odgovornost za oštećenje, gubitak ili krađu snosi Zakupoprimalac.

U slučaju oštećenja, gubitka ili krađe WC-kabine Zakupoprimalac je dužan izvestiti Logis 024 d.o.o, prvo usmenim, zatim pisanim putem o oštećenju, gubitku ili krađi i to u roku od četiri sata od samog štetnog događaja. U slučaju oštećenja, gubitka ili krađe WC-kabine Logis 024 d.o.o ima pravo naplatiti Zakupoprimalac puni iznos troška.

Član 13.

Logis 024 d.o.o isporučuje Zakupoprimalac WC-kabinu u ispravnom stanju. Prihvatajući načelnu odgovornost za ispravnost WC-kabine i opreme, Logis 024 d.o.o ipak nije odgovoran:

- a) za skrivene mane WC-kabine i dodatne opreme, tj. za one greške na WC kabini koje se nisu mogle utvrditi Prilikom pregleda uobičajenom pažnjom
- b) za štete nastale izvanrednim spoljnjim uslovima (primer jakog vetra, potresa, snega i sl.).

Član 14.

Troškove svih kazni uzrokovanih kršenjem zakonskih propisa za vreme trajanja zakupa WC-kabine, bez obzira kada su utvrđeni ili dospeli, obvezuje se podmiriti Zakupoprimalac bez obzira terete li oni Logis 024 d.o.o kao vlasnika WC-kabine, Zakupoprimalac ili osobe zadužene za montažu WC-kabine, osim ako navedeni troškovi nisu uzrokovani isključivom krivicom Logis 024 d.o.o

Član 15.

U slučaju nepoštivanja rokova plaćanja Logis 024 d.o.o ima pravo obustaviti servise do uplate o čemu će pisanim putem obavestiti Zakupoprimalac. Ako Zakupoprimalac nakon opomene ne izvrši plaćanje, Logis 024 d.o.o ima pravo podignuti WC-kabine s lokacije i time okončati najam. Zakupoprimalac je u tom slučaju obavezan platiti puni iznos zakupa.