

OPŠTI USLOVI POSLOVANJA

Logis 024 d.o.o. Palić

Član 1.

Ovim Opštim uslovima poslovanja uređuju se međusobni odnosi, uslovi i načini poslovne saradnje između Logis 024 d.o.o., Palić, Vikend naselje 272, PIB:112445202 MB: 21675776, kao zakupodavca sa jedne strane i zakupca sa druge strane.

Član 2.

Logis 024 d.o.o. Palić, kao zakupodavac se obvezuje isporučiti robu i pružiti uslugu prema priloženoj ponudi. Prihvatanjem ponude i potpisivanjem ugovora o zakupu, smatra se da je postignuta poslovna saradnja između zakupodavca i zakupca, te da zakupac prihvata i opšte uslove poslovanja zakupodavca.

Član 3.

Plaćanje ugovorene novčane obaveze se vrši prema dostavljenoj ponudi koja je prethodno bila dostavljena na e-mail zakupca. Logis 024 d.o.o. Palić, će isporučiti predmet zakupa i pružiti uslugu tek nakon prijema dogovorene uplate po ponudi (osim ako nije drugačije dogovoreno).

Član 4.

Ugovor o zakupu se zaključuje na određeno o neodređeno vreme.

U slučaju zaključenja ugovora o zakupu na neodređeno vreme, isti prestaje nakon pismenog otkaza putem elektronske pošte na e-mail info@wece.rs u roku od 24 h.

Zakup se obračunava i naplaćuje do pismene odjave putem elektronske pošte.

Kada je ugovor o zakupu zaključen na određeno vreme, a zakupac pismeno ne otkaže ugovor o zakupu pre isteka roka na koji je zaključen ugovor o zakupu, smatra se da se ugovor o zakupu automatski produžen na period na koji je ranije zaključen, te svako produženje zakupa, zakupodavac Logis 024 d.o.o. Palić ima pravo naplatiti prema ranije datoj ponudi.

U slučaju kraćeg trajanja ugovora o zakupu od ugovorenog na određeno vreme, zakupac ne ostvaruje pravo povrata novca ili eventualno smanjenja zakupnine.

Zakupac se obvezuje da će za sve promene obavestiti Zakupodavca putem elektronske pošte.

Član 5.

Zakupac će osigurati ravnu površinu za postavljanje WC-kabina i dostupnost lokaciji postave servisnom vozilu. Ukoliko se WC-kabini ne može prići, a bez prethodnog pismenog obaveštenja putem elektronske pošte na e-mail zakupodavca, dolazak će se smatrati kao servis.

Zakupac predaje zaštitne građevinske ograde sa betonskim pločama i pratećom opremom (stabilizator i spojnice).

Član 6.

U slučaju prevremenog zatvaranja gradilišta na period duži od 20 dana zakupac može staviti zakup u stanje mirovanja, a o istom dužan je obavestiti Logis 024 d.o.o. Palić pismeno, putem elektronske pošte, koji će odlučiti da li WC-kabina ostaje na lokaciji do ponovne aktivacije zakupa ili će biti privremeno vraćena na lager Logis 024 d.o.o. Palić zbog generalnog čišćenja. Prilikom mirovanja ugovora o zakupu ne vrše se servisi i ne naplaćuje se zakup. Zakupac je dužan obavestiti zakupodavca o početku radova tj. prekidu mirovanja pismeno putem elektronske pošte na e-mail zakupodavca. Logis 024 d.o.o. Palić se obvezuje obaviti prvi servis nakon 6 dana od pismenog obaveštenja iz razloga što su kabine početkom mirovanja ostavljene čiste-servisirane.

Ugovor o zakupu se ne može stvati u stanje mirovanja iz razloga navedenog u ovom članu, ukoliko su predmet ugovora o zakupu zaštitne građevinske ograde, te zakupodavac ima pravo da i u tom slučaju naplaćuje zakupninu prema ugovorenom iznosu.

Član 7.

Eventualne naknadne izmene o lokaciji postave kabine (što zahteva ponovni dolazak serviser) vrše se o trošku zakupca.

Član 8.

Servis se po pozivu usled prevrtanja WC-kabine (što zahteva ponovni dolazak serviser) vrše o trošku zakupca, te se naplaćuje kao dodatni servis.

Član 9.

Zakupac ne sme preneti prava ili obaveze po ovom ugovoru o zakupu na treće osobe, niti sme otuđiti WC-kabine, delove ili dodatnu opremu, kao ni zaštitne građevinske ograde ili vršiti bilo kakve prepravke na samoj WC-kabini ili dodatnoj opremi i zaštitnim građevinskim ogradama, kao ni davati predmete zakupa u podzakup.

U slučaju povrata prljavih ili oštećenih predmeta zakupa, zakupodavac ima pravo da obračuna troškove čišćenja i popravki.

Član 10.

Zakupac svojim potpisom na ugovoru o zakupu izjavljuje i potvrđuje da je predmete zakupa preuzeo u potpuno ispravnom stanju i da će ih koristiti u skladu sa zakonskim i drugim važećim propisima, kao dobar domaćin, a naročito u skladu sa zakonskim odredbama koje se odnose na zaštitu na radu.

Zakupac je obavezan pribaviti sve potrebe dozvole nadležnih organa, a što se naročito odnosi na postavljanje predmeta zakupa na javnim površinama.

Zakupac ne sme uklanjati oznake postavljene na predmetima zakupa.

Član 11.

Zakupac garantuje da predmeti zakupa neće biti uništeni, izgubljeni ili ukradeni. Predmeti zakupa nisu osigurani kod Logis 024 d.o.o. Palić, stoga je preporuka zakupodavca sklapanje odgovarajućeg osiguranja. Odgovornost za oštećenje, gubitak ili krađu predmeta zakupa snosi zakupac.

U slučaju oštećenja, gubitka ili krađe WC-kabine ili zaštitne građevinske ograde, zakupac je dužan izvestiti zakupodavca, prvo usmenim, zatim pismeno putem elektronske pošte o oštećenju, gubitku ili krađi predmeta zakupa i to u roku od četiri sata od samog štetnog događaja. U slučaju oštećenja, gubitka ili krađe predmeta zakupa, Logis 024 d.o.o. Palić ima pravo naplatiti zakupcu pun iznos troškova.

Član 12.

Logis 024 d.o.o Palić, kao zakupodavac isporučuje uakupcu predmete zakupa, u ispravnom stanju. Prihvatajući načelnu odgovornost za ispravnost WC-kabine i opreme, zakupodavac ipak nije odgovoran za:

- a) za skrivene mane WC-kabine i dodatne opreme, tj. za one greške na WC kabini koje se nisu mogle utvrditi prilikom pregleda uobičajenom pažnjom i
- b) za štete nastale izvanrednim spoljašnjim uslovima (primer jakog vetra, potresa, snega i sl.).

Član 13.

Troškove svih kazni uzrokovanih kršenjem zakonskih propisa za vreme trajanja ugovora o zakupa, bez obzira kada su utvrđeni ili dospeli, obavezuje se da ih podmiri zakupac bez obzira terete li oni Logis 024 d.o.o Palić, kao vlasnika predmeta zakupa, zakupca ili osobe zadužene za montažu predmeta zakupa, osim ako navedeni troškovi nisu uzrokovani isključivom krivicom Logis 024 d.o.o Palić.

Član 15.

U slučaju nepoštovanja rokova plaćanja, zakupodavac ima pravo obustaviti servise do uplate zakupnine o čemu će pisanim putem obavestiti zakupca. Ako zakupac i nakon opomene ne izvrši plaćanje, zakupodavac ima pravo odneti predmete zakupa sa lokacije i time se smatra da je ugovor o zakupu raskinut. Zakupoprimalac je u tom slučaju obvezan platiti puni iznos zakupa za mesec u kome je raskinut ugovor.

U Subotici, 01.06.2022. godine

LOGIS 024 d.o.o.